

ПРОТОКОЛ

с. Ново - Талицы

18.05.2021 г.

Итогов голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, дом № 8, проведенного в очно-заочной форме голосования.

Инициатором проведения общего собрания является: Лапшина Екатерина Вадимовна - собственник квартиры № 34 дома № 8, по ул. Садовая, с. Ново – Талицы.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, дом № 8.

Дата начала голосования: 12.04.2021 года

Заочное голосование завершено: 18.05.2021 года в 17 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, дом № 8, квартира № 34.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4431,2 голоса (1 кв.м помещения равен 1 голосу).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2957,374 голоса (1 кв.м помещения равен 1 голосу), что составляет 66,73 % от общего количества голосов собственников. Количество бланков, принятых к подсчету составляет 126.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Результаты голосования по повестке дня общего собрания.

1. Утверждение следующих кандидатур на общее собрание: кандидатуры Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Лапшиной Екатерины Вадимовны (кв. 34), утверждение кандидатуры Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Кудрявцевой Веры Николаевны (кв. 8), утверждение Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: Лисина Елена Владимировна (кв. 86), Дасаева Татьяна Александровна (кв. 19), Хачатурян Ольга Владимировна (кв. 7).
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново - Талицы на Специальном счете ООО «УК «Ивановского района» и формировании фонда капитального ремонта на Специальном счете, открытом на имя владельца Специального счета.
3. Определение ООО Управляющая компания «Вознесенск» (ООО УК «Вознесенск») владельцем Специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново - Талицы (лицом, уполномоченным на открытие Специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на Специальном счете).
Принятие решения о предоставлении ООО УК «Вознесенск» права самостоятельного выбора кредитной организации, в которой будет открыт Специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, и выборе в качестве лица, уполномоченного собственниками на открытие специального счета в кредитной организации – Директора ООО УК «Вознесенск» - Глинкину Татьяну Александровну.

Наделение полномочиями ООО УК «Вознесенск» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на Специальный счет и установление следующего порядка представления платежных документов: путем направления в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Садовая, с. Ново-Талицы в порядке, установленном ЖК РФ.

Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов следующим образом: стоимость услуг по представлению платежных документов определяется равной затратам владельца Специального счета на оплату услуг по договорам на обработку лицевых счетов, печать платежных документов и их доставку с организациями, оказывающими ему эти услуги, а также уплату предусмотренных Налоговым кодексом РФ налогов в пределах многоквартирного дома. Стоимость указанных услуг подлежит изменению в случае смены системы налогообложения, изменения затрат владельца Специального счета по договорам на обработку лицевых счетов, печать платежных документов и их доставку и (или) размеров предусмотренных законодательством налогов и сборов с полученных от собственников средств на совокупную величину указанных изменений.

Определение следующих условий оплаты услуг по представлению платежных документов: включение стоимости таких услуг дополнительной строкой в платежный документ, предъявляемый ООО УК «Вознесенск» на оплату услуг за содержание жилого помещения.

Принятие решения о выборе Лапшиной Екатерины Вадимовны (собственника кв. 34) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново - Талицы _во взаимоотношениях с владельцем Специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

4. Принятие решения о размещении денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном Счете многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново-Талицы, владельцем которого является ООО УК «Вознесенск», на специальные депозиты, предоставляемые кредитной организацией, в которой будет открыт Специальный счет, с возможностью последующей пролонгации.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равного минимальному взносу на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
6. Поручение Управляющей организации ООО УК «Вознесенск» в течение 5 (пяти) дней с момента получения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений дома № 8 по ул. Садовая с. Ново- Талицы и иных документов по собранию направить копию Протокола общего собрания в НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» и в ООО «УК «Ивановского района».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Лапшину Е.В. по вопросу: утверждения следующих кандидатур на общее собрание: кандидатуры Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Лапшиной Екатерины Вадимовны (кв. 34), утверждение кандидатуры Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Кудрявцевой Веры Николаевны (кв. 8), утверждение Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома в следующем составе: Лисина Елена Владимировна (кв. 86), Дасаева Татьяна Александровна (кв. 19), Хачатурян Ольга Владимировна (кв. 7).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующие кандидатуры на общее собрание: кандидатуры Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Лапшиной Екатерины Вадимовны (кв. 34), утверждение кандидатуры Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Кудрявцевой Веры Николаевны (кв. 8), утверждение Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: Лисина Елена Владимировна (кв. 86), Дасаева Татьяна Александровна (кв. 19), Хачатурян Ольга Владимировна (кв. 7).

Голосование: за – 2957,374 голосов (100%), против – 0 голосов (0%), воздержались – 0 голосов (0 %).

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить следующие кандидатуры на общее собрание: кандидатуры Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Лапшиной Екатерины Вадимовны (кв. 34), утверждение кандидатуры Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Кудрявцевой Веры Николаевны (кв. 8), утверждение Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: Лисина Елена Владимировна (кв. 86), Дасаева Татьяна Александровна (кв. 19), Хачатурян Ольга Владимировна (кв. 7).

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Лапшину Е.В. по вопросу: Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново - Талицы на Специальном счете ООО «УК «Ивановского района» и формировании фонда капитального ремонта на Специальном счете, открытом на имя владельца Специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о смене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново - Талицы с ООО «УК «Ивановского района» на ООО Управляющая компания «Вознесенск» (ООО УК «Вознесенск»).

Голосование: за – 2957,374 голосов (100%), против – 0 голосов (0%), воздержались – 0 голосов (0 %).

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о смене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново - Талицы с ООО «УК «Ивановского района» на ООО Управляющая компания «Вознесенск» (ООО УК «Вознесенск»).

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Лапшину Е.В. по вопросу: Определения ООО Управляющая компания «Вознесенск» (ООО УК «Вознесенск») владельцем Специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново - Талицы (лицом, уполномоченным на открытие Специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на Специальном счете).

Принятия решения о предоставлении ООО УК «Вознесенск» права самостоятельного выбора кредитной организации, в которой будет открыт Специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, и выборе в качестве лица, уполномоченного

собственниками на открытие специального счета в кредитной организации – Директора ООО УК «Вознесенск» - Глинкину Татьяну Александровну.

Наделения полномочиями ООО УК «Вознесенск» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на Специальный счет и установление следующего порядка представления платежных документов: путем направления в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Садовая, с. Ново-Талицы в порядке, установленном ЖК РФ.

Определения размера расходов, связанных с представлением платежных документов следующим образом: стоимость услуг по представлению платежных документов определяется равной затратам владельца Специального счета на оплату услуг по договорам на обработку лицевого счета, печать платежных документов и их доставку с организациями, оказывающими ему эти услуги, а также уплату предусмотренных Налоговым кодексом РФ налогов в пределах многоквартирного дома. Стоимость указанных услуг подлежит изменению в случае смены системы налогообложения, изменения затрат владельца Специального счета по договорам на обработку лицевого счета, печать платежных документов и их доставку и (или) размеров предусмотренных законодательством налогов и сборов с полученных от собственников средств на совокупную величину указанных изменений.

Определения следующих условий оплаты услуг по представлению платежных документов: включение стоимости таких услуг дополнительной строкой в платежный документ, предъявляемый ООО УК «Вознесенск» на оплату услуг за содержание жилого помещения.

Принятия решения о выборе Лапшиной Екатерины Вадимовны (собственника кв. 34) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново - Талицы _во взаимоотношениях с владельцем Специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО Управляющая компания «Вознесенск» (ООО УК «Вознесенск») владельцем Специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново - Талицы (лицом, уполномоченным на открытие Специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на Специальном счете).

Принять решение о предоставлении ООО УК «Вознесенск» права самостоятельного выбора кредитной организации, в которой будет открыт Специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, и выборе в качестве лица, уполномоченного собственниками на открытие специального счета в кредитной организации – Директора ООО УК «Вознесенск» - Глинкину Татьяну Александровну.

Наделить полномочиями ООО УК «Вознесенск» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на Специальный счет и установление следующего порядка представления платежных документов: путем направления в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Садовая, с. Ново-Талицы в порядке, установленном ЖК РФ.

Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов следующим образом: стоимость услуг по представлению платежных документов определяется равной затратам владельца Специального счета на оплату услуг по договорам на обработку лицевого счета, печать платежных документов и их доставку с организациями,

оказывающими ему эти услуги, а также уплату предусмотренных Налоговым кодексом РФ налогов в пределах многоквартирного дома. Стоимость указанных услуг подлежит изменению в случае смены системы налогообложения, изменения затрат владельца Специального счета по договорам на обработку лицевых счетов, печать платежных документов и их доставку и (или) размеров предусмотренных законодательством налогов и сборов с полученных от собственников средств на совокупную величину указанных изменений.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: включение стоимости таких услуг дополнительной строкой в платежный документ, предъявляемый ООО УК «Вознесенск» на оплату услуг за содержание жилого помещения.

Принять решение о выборе Лапшиной Екатерины Вадимовны (собственника кв. 34) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново - Талицы _во взаимоотношениях с владельцем Специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Голосование: за – 2957,374 голосов (100%), против – 0 голосов (0%), воздержались – 0 голосов (0 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Определить ООО Управляющая компания «Вознесенск» (ООО УК «Вознесенск») владельцем Специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново - Талицы (лицом, уполномоченным на открытие Специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на Специальном счете).

Принять решение о предоставлении ООО УК «Вознесенск» права самостоятельного выбора кредитной организации, в которой будет открыт Специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, и выборе в качестве лица, уполномоченного собственниками на открытие специального счета в кредитной организации – Директора ООО УК «Вознесенск» - Глинкину Татьяну Александровну.

Наделить полномочиями ООО УК «Вознесенск» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на Специальный счет и установление следующего порядка представления платежных документов: путем направления в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Садовая, с. Ново- Талицы в порядке, установленном ЖК РФ.

Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов следующим образом: стоимость услуг по представлению платежных документов определяется равной затратам владельца Специального счета на оплату услуг по договорам на обработку лицевых счетов, печать платежных документов и их доставку с организациями, оказывающими ему эти услуги, а также уплату предусмотренных Налоговым кодексом РФ налогов в пределах многоквартирного дома. Стоимость указанных услуг подлежит изменению в случае смены системы налогообложения, изменения затрат владельца Специального счета по договорам на обработку лицевых счетов, печать платежных документов и их доставку и (или) размеров предусмотренных законодательством налогов и сборов с полученных от собственников средств на совокупную величину указанных изменений.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: включение стоимости таких услуг дополнительной строкой в платежный

документ, предъявляемый ООО УК «Вознесенск» на оплату услуг за содержание жилого помещения.

Принять решение о выборе Лапшиной Екатерины Вадимовны (собственника кв. 34) в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново - Талицы _во взаимоотношениях с владельцем Специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Лапшину Е.В. по вопросу: Принятия решения о размещении денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном Счете многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново- Талицы, владельцем которого является ООО УК «Вознесенск», на специальные депозиты, предоставляемые кредитной организацией, в которой будет открыт Специальный счет, с возможностью последующей пролонгации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном Счете многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново- Талицы, владельцем которого является ООО УК «Вознесенск», на специальные депозиты, предоставляемые кредитной организацией, в которой будет открыт Специальный счет, с возможностью последующей пролонгации.

Голосование: за – 2957,374 голосов (100%), против – 0 голосов (0%), воздержались – 0 голосов (0 %).

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о размещении денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном Счете многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново- Талицы, владельцем которого является ООО УК «Вознесенск», на специальные депозиты, предоставляемые кредитной организацией, в которой будет открыт Специальный счет, с возможностью последующей пролонгации.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Лапшину Е.В. по вопросу: Утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равного минимальному взносу на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равного минимальному взносу на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Голосование: за – 2957,374 голосов (100%), против – 0 голосов (0%), воздержались – 0 голосов (0 %).

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равного минимальному взносу на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Лапшину Е.В. по вопросу: Поручения Управляющей организации ООО УК

«Вознесенск» в течение 5 (пяти) дней с момента получения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений дома № 8 по ул. Садовая с. Ново- Талицы и иных документов по собранию направить копию Протокола общего собрания в НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» и в ООО «УК «Ивановского района».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Управляющей организации ООО УК «Вознесенск» в течение 5 (пяти) дней с момента получения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений дома № 8 по ул. Садовая с. Ново- Талицы и иных документов по собранию направить копию Протокола общего собрания в НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» и в ООО «УК «Ивановского района».

Голосование: за – 2957,374 голосов (100%), против – 0 голосов (0%), воздержались – 0 голосов (0 %).

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить Управляющей организации ООО УК «Вознесенск» в течение 5 (пяти) дней с момента получения настоящего Протокола общего собрания собственников помещений дома № 8 по ул. Садовая с. Ново- Талицы и иных документов по собранию направить копию Протокола общего собрания в НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» и в ООО «УК «Ивановского района».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
2. Реестр регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на ОССП - на 1 листе.
3. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ на основании которого проводится общее собрание на 2 листах.
4. Реестр вручения бланков решения для голосования на 6 листах.
5. Акт о вывешивании Уведомления (сообщение) о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ на основании которого проводится общее собрание на 1 листе.
6. Акт о вывешивании Протокола общего сообщения на информационных стендах в подъездах дома на 1 листе.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 126 шт.

Председатель собрания:

Лапшина Екатерина Вадимовна  (подпись) « 18 » 05 2021г.

Секретарь собрания:

Кудрявцева Вера Николаевна  (подпись) « 18 » 05 2021г.


Счётная комиссия:

Лисина Елена Владимировна  (подпись) « 18 » 05 2021г.

Дасаева Татьяна Александровна  (подпись) « 18 » 05 2021г.

Хачатурян Ольга Владимировна  (подпись) « 18 » 05 2021г.

Инициаторы общего собрания собственников:

Лапшина Екатерина Вадимовна  (подпись) « 18 » 05 2021г.

Секретарь собрания Кудрявцева В.Н.

Handwritten signature

Председатель собрания Лашина Е.В.

Handwritten signature

« 18 »

марта

2021 г.

Handwritten flourish