

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 5 по улице Пушкина г. Иваново**

**Форма проведения собрания:** совместное присутствие участников

**Дата проведения собрания:** 19 июня 2015 г.

**Время начала собрания:** 19 час. 00 мин.

**Время начала регистрации участников собрания:** 18 час. 30 мин.

**Место проведения собрания:** г. Иваново, ул. Пушкина, д. 5 (Рядом с подъездами дома)

**Председатель собрания:** Дмитриева С.Н.

**Секретарь собрания:** Еремеева М.И.

Общая площадь всех жилых помещений многоквартирного дома № 5 составляет **573 кв.м.**

Для участия в собрании зарегистрировалось **13** собственников помещений, количество голосов (в процентах) которых составляет **100**.

*Кворум по всем вопросам имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам, поставленным на голосование.*

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии
3. О расторжении договора управления с ООО «Городская управляющая организация»
4. Выбор способа управления и новой управляющей организации
5. О передаче технической и иной документации, связанной с управлением дома, вновь выбранной управляющей организации
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора с новой управляющей организацией
7. Об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома на 2015 год (Приложения № 5 к договору управления МКД)
8. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

**Голосование по вопросам повестки дня:**

**Вопрос 1 «Избрание председателя и секретаря собрания»**

*Итоги голосования:*

За – 100 Против – 0 Воздержался – 0

*Принято решение:*

*«Избрать председателем собрания Дмитриеву Светлану Николаевну, секретарем собрания Еремееву Марину Иосифовну»*

**Вопрос 2 «Избрание счетной комиссии»**

Итоги голосования:

За – 100 Против – 0 Воздержался – 0

Принято решение:

*«Избрать счетную комиссию сроком на три года в количестве двух человек в следующем составе: Борисова Тамара Александровна, Ширинова Надежда Геннадьевна»*

**Вопрос 3 «О расторжении договора управления с ООО «Городская управляющая организация»**

Итоги голосования:

За – 100 Против – 0 Воздержался – 0

Принято решение:

*«Прекратить все функции, действия и полномочия управляющей организации - ООО «Городская управляющая организация» (ИНН 3702706378) - по управлению и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома № 5 по улице Пушкина города Иваново с 1 августа 2015 г.»*

**Вопрос 4 «Выбор способа управления и новой управляющей организации»**

Итоги голосования:

За – 100 Против – 0 Воздержался – 0

Принято решение:

*«Выбрать способ управления многоквартирным домом №5 по улице Пушкина города Иваново - управляющей организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вознесенск» (ИНН 3702624975 ОГРН 1103702018529)»*

**Вопрос 5 «О передаче технической и иной документации, связанной с управлением дома, вновь выбранной управляющей организации»**

Итоги голосования:

За – 100 Против – 0 Воздержался – 0

Принято решение:

*«Обязать ООО «Городская управляющая организация» в срок до 31 июля 2015 г. передать техническую и иную документацию, связанную с управлением дома, вновь выбранной управляющей организации ООО «УК «Вознесенск».*

**Вопрос 6 «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора с новой управляющей организацией»**

Итоги голосования:

За – 100 Против – 0 Воздержался – 0

Принято решение:

**«Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Пушкина г. Иваново с управляющей организацией ООО «УК «Вознесенск». Заключить договор с вновь выбранной управляющей организацией»**

**Вопрос 7 «Об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома на 2015 год (Приложения № 5 к договору управления МКД)»**

Итоги голосования:

За – 100 Против – 0 Воздержался – 0

Принято решение:

**«Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома на 2015 год (Приложения № 5 к договору управления МКД)»**

**Вопрос 8 «Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям»**

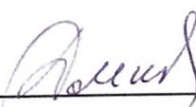
Итоги голосования:

За – 100 Против – 0 Воздержался – 0

Принято решение:

**«Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) ресурсоснабжающим организациям в соответствии с п. 7.1. ст. 155 Жилищного кодекса РФ»**

*Примечание: Голоса подсчитаны в процентах от общего количества голосов собственников помещений.*

Председатель собрания:  / С.Н. Дмитриева

Секретарь собрания:  / М.И. Еремеева

Дата составления протокола 20 июня 2015 г.