

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ИВАНОВСКИЙ РАЙОН, С. НОВО-ТАЛИЦЫ, УЛ. РАДУЖНАЯ, Д.19,
ПРОВЕДЕННОГО
В ОЧНОЙ ФОРМЕ (совместное присутствие)

г. Иваново

« 19 » мая 2015 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д.19 (далее многоквартирный дом) проведено по инициативе: Александровой И.А. – собственник кв. № 2, Николаенко С.И. – собственник кв. № 33

Форма проведения собрания: очное (совместное присутствие)

Дата проведения собрания: 19 мая 2015 г.

Время проведения собрания: 18-00 часов

Место проведения собрания: ул. Радужная, дом № 19 (во дворе)

Общая площадь многоквартирного дома составляет - 3848,9 м².

В собрании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 2451,3 (1 голос равен 1м²) голосами, что составляет 63,69 %. Кворум имеется, Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
2. Прекратить все функции, действия и полномочия ООО «МУП №1» по управлению и обслуживанию домом № 19 по улице Радужная. Считать договор управления прекращенным.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации – ООО «УК «Вознесенск».
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Радужная. Заключить договор с 1.06.2015 года сроком на 3 года.
6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО «МУП №1» в срок до 1 июня 2015 года передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом № 19 по ул. Радужная вновь выбранной управляющей организации;
8. Уполномочить председателя Совета дома направить уведомление в ООО «МУП №1» о принятых общим собранием собственников помещений решений и администрацию Новоталицкого сельского поселения, во вновь выбранную управляющую организацию.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию Новоталицкого сельского поселения путем передачи сообщения.
10. Утвердить места хранения протоколов общего собрания и его приложений во вновь выбранной управляющей организации.

1. По первому вопросу повестки дня: Утвердить счетную комиссию в составе:
Александрова И.А. – собственник кв. № 2
Николаенко С.И. – собственник кв. № 33
Лебедева Н.В – собственник кв. № 2

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
кв.м	2451,3	0	0
%	100	0	0

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе:

Александрова И.А. – собственник кв. № 2

Николаенко С.И. – собственник кв. № 33

Лебедева Н.В – собственник кв. № 2

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

2. По второму вопросу повестки: Прекратить все функции, действия и полномочия ООО «МУП №1» по управлению и обслуживанию домом № 19 по улице Радужная. Считать договор управления прекращенным.

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
кв.м	2451,3	0	0
%	100	0	0

Решили: Прекратить все функции, действия и полномочия ООО «МУП №1» по управлению и обслуживанию домом № 19 по улице Радужная. Считать договор управления прекращенным.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
кв.м	2451,3	0	0
%	100	0	0

Решили: Выбор способа управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации – ООО «УК «Вознесенск» (ИНН 3702624975).

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
кв.м	2451,3	0	0
%	100	0	0

Решили: Выбор управляющей организации – ООО «УК «Вознесенск» (ИНН 3702624975).

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

5. По пятому вопросу повестки дня с предложением:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Радужная.

Заклучить договор с 1.06.2015 года сроком на 3 года.

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
кв.м	2451,3	0	0
%	100	0	0

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Радужная. Заключить договор с 1.06.2015 года сроком на 3 года.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
кв.м	2451,3	0	0
%	100	0	0

Решили: Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Обязать ООО «МУП №1» в срок до 1 июня 2015 года передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом № 19 по ул. Радужная вновь выбранной управляющей организации;

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
кв.м	2451,3	0	0
%	100	0	0

Решили: Обязать ООО «МУП №1» в срок до 1 июня 2015 года передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом № 19 по ул. Радужная вновь выбранной управляющей организации;

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

8. По восьмому вопросу повестки:

Уполномочить председателя Совета дома направить уведомление в ООО «МУП №1» о принятых общим собранием собственников помещений решений и администрацию Новоталицкого сельского поселения, во вновь выбранную управляющую организацию.

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
кв.м	2451,3	0	0
%	100	0	0

Решили: Уполномочить председателя Совета дома направить уведомление в ООО «МУП №1» о принятых общим собранием собственников помещений решений и администрацию Новоталицкого сельского поселения, во вновь выбранную управляющую организацию.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию Новоталицкого сельского поселения путем передачи сообщения.

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
кв.м	2451,3	0	0
%	100	0	0

Решили: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию Новоталицкого сельского поселения путем передачи сообщения.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: Утвердить местом хранения протоколов общего собрания и его приложений во вновь выбранной управляющей организации.

Голосовали:

	За	Против	Воздержался
кв.м	2451,3	0	0
%	100	0	0

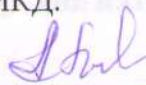
Решили: Утвердить местом хранения протоколов общего собрания и его приложений во вновь выбранной управляющей организации.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Приложение:

1. Бланки решений (бюллетеней) голосования
2. Проект Положения о Совете дома.
3. Проект договора управления МКД.

Инициатор собрания:



Александрова И.А.



Николаенко С.И.

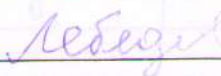
Члены счетной комиссии:



Александрова И.А.



Николаенко С.И.



Лебедева Н.В.