

ПРОТОКОЛ

с. Ново - Талицы

30.09.2020 г.

Итогов голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, дом № 8, проведенного в очно-заочной форме голосования.

Инициатором проведения общего собрания является: Лапшина Екатерина Вадимовна- собственник квартиры № 34 дома № 8, по ул. Садовая, с. Ново – Талицы.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, дом № 8.

Дата начала голосования: 05.09.2020 года

Заочное голосование завершено: 27.09.2020 года в 20 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, дом № 8, квартира № 34.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4431,2 голоса (1 кв.м помещения равен 1 голосу).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2630,35 голоса (1 кв.м помещения равен 1 голосу), что составляет 59,36 % от общего количества голосов собственников. Количество бланков принятых к подсчету составляет 111 бланков.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Результаты голосования по повестке дня общего собрания.

1. Утверждение следующих кандидатур на общее собрание: кандидатуры Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Лапшиной Екатерины Вадимовны (кв. 34), утверждение кандидатуры Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Кудрявцевой Веры Николаевны (кв. 8), утверждение Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: Лисина Елена Владимировна (кв. 86), Дасаева Татьяна Александровна (кв. 19), Хачатурян Ольга Владимировна (кв. 7).
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК Ивановского района».
3. Выбор в качестве управляющей организации, с которой будет заключен Договор управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вознесенск» (ООО «УК «Вознесенск» (ИНН 3702624975).
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Садовая, с. Ново-Талицы, заключаемого с ООО «УК «Вознесенск».
5. Утверждение в рамках Договора управления многоквартирным домом размера платы на содержание жилого (нежилого) помещения, включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново-Талицы:

№	Наименование работ и услуг	Размер платы, 17,60 руб./кв.м.
---	----------------------------	-----------------------------------

	Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, включает в себя:	В том числе
1	Управление, содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных коммуникаций многоквартирного дома (кроме внутридомовых газовых сетей)	12,86 руб./ кв.м.
2	Содержание придомовой территории	2,66 руб./ кв.м.
3	Уборка лестничных клеток*	1,56 руб./ кв.м.
4	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома	0,52 руб./ кв.м.
5	Холодная вода на содержание общего имущества МКД Горячая вода на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
6	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
7	Отведение сточных вод на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ

Итого: 17 рублей 60 копеек (без текущего ремонта)

Примечание:

*при условии предоставления услуги (выполнении работы);

Текущий ремонт

№	Наименование	Стоимость, руб./кв.м.
1	Ремонтный фонд	2,50 руб./кв.м.

Итого: 20 рублей 10 копеек (с текущим ремонтом)

Если собственники помещений в многоквартирном доме не провели общее собрание по установлению размеров платы и/или не приняли решения об установлении размера платы за содержание с учетом предложений Управляющей организации на следующий год (период), или такое собрание не состоялось в связи с отсутствием кворума, то Управляющая организация по окончании очередного года (периода) действия размеров платы в рамках Договора управления, увеличивают размер платы за содержание на базовый индекс потребительских цен (индекс инфляции) по субъекту Российской Федерации за предыдущий календарный год (12 месяцев) по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно - правовому регулированию в сфере официального статистического учета, формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации (Федеральной службы государственной статистики).

6. Определение порядка расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирном доме по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (электроэнергия, холодная вода, горячая вода водоотведение).

7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).

8. Выбор членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- 1) Лапшина Екатерина Вадимовна - собственник кв.№ 34- председатель Совета дома.
- 2) Дасаева Татьяна Александровна - собственник кв.№ 19
- 3) Кудрявцева Вера Николаевна - собственник кв.№ 8
- 4) Лисина Елена Владимировна - собственник кв.№ 86

СЛУШАЛ
собрание:
помещений
утвердени
многокварт
комиссии в
следующем
19), Хачатур
ПРЕДЛОЖЕ
Председател
дома в лице

9. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (в пределах собранных средств, с учетом предложений управляющей организации.).
10. Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме.
Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также подписания Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
11. Принятие решения о выдаче разрешения Операторам связи на размещение своего технологического, телекоммуникационного оборудования, сети и линий связи в многоквартирном доме № 8 по ул. Садовая, с. Ново-Талицы. Оплату за использование общего имущества многоквартирного дома производится безналичным путем на счет Управляющей компании, в управлении которой находится многоквартирный дом, и устанавливается в размере 300 (триста) рублей (НДС дополнительно не взимается) в месяц с одного оператора связи.
12. Утверждение порядка выдачи документов и бланков решений собственников помещений многоквартирного дома № 8 ул. Садовая, с. Ново-Талицы для принятия участия в общих собраниях путем вручения их собственникам через почтовые ящики.
13. Утверждение следующего порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 8 ул. Садовая, с. Ново-Талицы о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново-Талицы, о принятых ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающимся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Объявлений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, а именно на информационных досках (стендах).
14. Утверждение места хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и других документов по проводимым общим собраниям собственников – в офисе ООО «УК «Вознесенск» по адресу: г. Иваново, ул. Ленинградская, д.4, оф.2.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Лапшину Е.В. по вопросу: утверждения следующих кандидатур на общее собрание: кандидатуры Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Лапшиной Екатерины Вадимовны (кв. 34), утверждение кандидатуры Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Кудрявцевой Веры Николаевны (кв. 8), утверждение Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: Лисина Елена Владимировна (кв. 86), Дасаева Татьяна Александровна (кв. 19), Качатурян Ольга Владимировна (кв. 7).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующие кандидатуры на общее собрание: кандидатуры Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Лапшиной Екатерины Вадимовны (кв. 34), утверждение кандидатуры Секретаря

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Кудрявцевой Веры Николаевны (кв. 8), утверждение Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: Лисина Елена Владимировна (кв. 86), Дасаева Татьяна Александровна (кв. 19), Хачатурян Ольга Владимировна (кв. 7).

Голосование: за – 2630,34 голосов (100%), против – 0 голосов (0%), воздержались – 0 голосов (0%).

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято**.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить следующие кандидатуры на общее собрание: кандидатур Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Лапшиной Екатерины Вадимовны (кв. 34), утверждение кандидатуры Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в лице Кудрявцевой Веры Николаевны (кв. 8), утверждение Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: Лисина Елена Владимировна (кв. 86), Дасаева Татьяна Александровна (кв. 19), Хачатурян Ольга Владимировна (кв. 7).

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Лапшину Е.В. по вопросу: расторжения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК Ивановского района».

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК Ивановского района».

Голосование: за – 2613,07 голосов (99,34%), против – 0 голосов (0%), воздержались – 1 голосов (0,66 %).

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято**.

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК Ивановского района».

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Лапшину Е.В. по вопросу: выбора в качестве управляющей организации, которой будет заключен Договор управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вознесенск» (ООО «Вознесенск» (ИНН 3702624975).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации, с которой будет заключен Договор управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вознесенск» (ООО «УК «Вознесенск» (ИНН 3702624975).

Голосование: за – 2613,07 голосов (99,34%), против – 0 голосов (0%), воздержались – 1 голосов (0,66 %).

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято**.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации, с которой будет заключен Договор управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вознесенск» (ООО «УК «Вознесенск» (ИНН 3702624975).

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Лапшину Е.В. по вопросу: утверждения условий Договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Садовая, с. Ново-Талицы, заключаемого с ООО «Вознесенск».

ПРЕД
Садов
Голос
голос
Решен

ПОСТ
Садова

5. По п
СЛУШ
многокв
включан
ремонт с

№	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

Итого
Прим
*при

№	Рем
1	

Итого

Если со
размеров план
предложений
связи с отсут
действия разм
базовый индек
календарный го
функции по выр
официального с
социальных, эк
Федерации (Фе

ПРЕДЛОЖЕ

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия Договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Садовая, с. Ново-Талицы, заключаемого с ООО «УК «Вознесенск».

Голосование: за – 2613,07 голосов (99,34%), против – 0 голосов (0%), воздержались – 17,27 голосов (0,66%).

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято**.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить условия Договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Садовая, с. Ново-Талицы, заключаемого с ООО «УК «Вознесенск».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Лапшину Е.В. по вопросу: утверждения в рамках Договора управления многоквартирным домом размера платы на содержание жилого (нежилого) помещения, включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново-Талицы:

№	Наименование работ и услуг	Размер платы, 17,60 руб./кв.м.
	Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, включает в себя:	В том числе
1	Управление, содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных коммуникаций многоквартирного дома (кроме внутридомовых газовых сетей)	12,86 руб./ кв.м.
2	Содержание придомовой территории	2,66 руб./ кв.м.
3	Уборка лестничных клеток*	1,56 руб./ кв.м.
4	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома	0,52 руб./ кв.м.
5	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
	Горячая вода на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
6	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
7	Отведение сточных вод на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ

Итого: 17 рублей 60 копеек (без текущего ремонта)

Примечание:

**при условии предоставления услуги (выполнении работы);*

Текущий ремонт

№	Наименование	Стоимость, руб./кв.м.
1	Ремонтный фонд	2,50 руб./кв.м.

Итого: 20 рублей 10 копеек (с текущим ремонтом)

Если собственники помещений в многоквартирном доме не провели общее собрание по установлению размеров платы и/или не приняли решения об установлении размера платы за содержание с учетом предложений Управляющей организации на следующий год (период), или такое собрание не состоялось в связи с отсутствием кворума, то Управляющая организация по окончании очередного года (периода) действия размеров платы в рамках Договора управления, увеличивают размер платы за содержание на базовый индекс потребительских цен (индекс инфляции) по субъекту Российской Федерации за предыдущий календарный год (12 месяцев) по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно - правовому регулированию в сфере официального статистического учета, формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации (Федеральной службы государственной статистики).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в рамках Договора управления многоквартирным домом

размера платы на содержание жилого (нежилого) помещения, включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново-Талицы:

№	Наименование работ и услуг	Размер платы, 17,60 руб./кв.м.
	Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, включает в себя:	В том числе
1	Управление, содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных коммуникаций многоквартирного дома (кроме внутридомовых газовых сетей)	12,86 руб./ кв.м.
2	Содержание придомовой территории	2,66 руб./ кв.м.
3	Уборка лестничных клеток*	1,56 руб./ кв.м.
4	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома	0,52 руб./ кв.м.
5	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
	Горячая вода на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
6	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
7	Отведение сточных вод на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ

Итого: 17 рублей 60 копеек (без текущего ремонта)

Примечание:

*при условии предоставления услуги (выполнении работы);

Текущий ремонт

№	Наименование	Стоимость, руб./кв.м.
1	Ремонтный фонд	2,50 руб./кв.м.

Итого: 20 рублей 10 копеек (с текущим ремонтом)

Если собственники помещений в многоквартирном доме не провели общее собрание по установлению размеров платы и/или не приняли решения об установлении размера платы за содержание с учетом предложений Управляющей организации на следующий год (период), или такое собрание не состоялось в связи с отсутствием кворума, то Управляющая организация по окончании очередного года (периода) действия размеров платы в рамках Договора управления, увеличивают размер платы за содержание на базовый индекс потребительских цен (индекс инфляции) по субъекту Российской Федерации за предыдущий календарный год (12 месяцев) по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно - правовому регулированию в сфере официального статистического учета, формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации (Федеральной службы государственной статистики).

Голосование: за – 2396,52 голосов (91,11%), против – 0 голосов (0%), воздержались – 0 голосов (0%), 233,82 голосов (8,89%) признаны не действительными.

Решение по пятому вопросу повестки дня – **принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить в рамках Договора управления многоквартирным домом размер платы на содержание жилого (нежилого) помещения, включающего в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново-Талицы:

№	Наименование работ и услуг	Размер платы, 17,60 руб./кв.м.
	Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, включает в себя:	В том числе

Голосование:
голосов (0%).
Решение по ш

размер
предло
связи с
действ
базовый
календар
функции
официаль
социальн
Федераци

6. По шес
СЛУШАЛ
жилого по
потребляет
доме, исхо
коллективн
государств
горячая вод
ПРЕДЛОЖ
многокварт
и содержани
коммунальн
прибора уче
Российской с

1	Управление, содержание и текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных коммуникаций многоквартирного дома (кроме внутридомовых газовых сетей)	12,86 руб./ кв.м.
2	Содержание придомовой территории	2,66 руб./ кв.м.
3	Уборка лестничных клеток*	1,56 руб./ кв.м.
4	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома	0,52 руб./ кв.м.
5	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
	Горячая вода на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
6	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ
7	Отведение сточных вод на содержание общего имущества МКД	в соответствии с действующим законодательством РФ

Итого: 17 рублей 60 копеек (без текущего ремонта)

Примечание:

**при условии предоставления услуги (выполнении работы);*

Текущий ремонт

№	Наименование	Стоимость, руб./кв.м.
1	Ремонтный фонд	2,50 руб./кв.м.

Итого: 20 рублей 10 копеек (с текущим ремонтом)

Если собственники помещений в многоквартирном доме не провели общее собрание по установлению размеров платы и/или не приняли решения об установлении размера платы за содержание с учетом предложений Управляющей организации на следующий год (период), или такое собрание не состоялось в связи с отсутствием кворума, то Управляющая организация по окончании очередного года (периода) действия размеров платы в рамках Договора управления, увеличивают размер платы за содержание на базовый индекс потребительских цен (индекс инфляции) по субъекту Российской Федерации за предыдущий календарный год (12 месяцев) по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно - правовому регулированию в сфере официального статистического учета, формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации (Федеральной службы государственной статистики).

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Лапшину Е.В. по вопросу: определить порядок расчета платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (электроэнергия, холодная вода, горячая вода и водоотведение).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок расчета платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (электроэнергия, холодная вода, горячая вода и водоотведение).

Голосование: за – 2618,49 голосов (99,55%), против – 11,85 голосов (0,45%), воздержались – 0 голосов (0%).

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: определить порядок расчета платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (электроэнергия, холодная вода, горячая вода и водоотведение).

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Лапшину Е.В. по вопросу о заключении собственниками помещений многоквартирного дома, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями).

Голосование: за – 2618,49 голосов (99,55%), против – 11,85 голосов (0,45%), воздержались – 0 голосов (0%).

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями), не принимать решение об организации и содержании места сбора отходов МКД в соответствии с требованиями законодательства.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Лапшину Е.В. по вопросу: выбора членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- 1) Лапшина Екатерина Вадимовна - собственник кв.№ 34- председатель Совета дома.
- 2) Дасаева Татьяна Александровна - собственник кв.№ 19
- 3) Кудрявцева Вера Николаевна - собственник кв.№ 8
- 4) Лисина Елена Владимировна - собственник кв.№ 86

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов совета многоквартирного дома и председателя многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- 1) Лапшина Екатерина Вадимовна - собственник кв.№ 34- председатель Совета дома.
- 2) Дасаева Татьяна Александровна - собственник кв.№ 19
- 3) Кудрявцева Вера Николаевна - собственник кв.№ 8
- 4) Лисина Елена Владимировна - собственник кв.№ 86

Голосование: за – 2630,34 голосов (100%), против – 0 голосов (0%), воздержались – 0 голосов (0%).

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- 1) Лапшина Екатерина Вадимовна - собственник кв.№ 34- председатель Совета дома.
- 2) Дасаева Татьяна Александровна - собственник кв.№ 19
- 3) Кудрявцева Вера Николаевна - собственник кв.№ 8
- 4) Лисина Елена Владимировна - собственник кв.№ 86

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Лапшину Е.В. по вопросу: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (в пределах собранных средств, с учетом предложений управляющей организации.).

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (в пределах собранных средств, с учетом предложений управляющей организации.).

Голосование: за – 2592,04 голосов (98,54%), против – 0 голосов (0%), воздержались – 38,30 голосов (1,46 %).

Решение по девятому вопросу повестки дня – **принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (в пределах собранных средств, с учетом предложений управляющей организации.).

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Лапшину Е.В. по вопросу: наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме.

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также подписания Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме.

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также подписания Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Голосование: за – 2617,96 голосов (99,53%), против – 0 голосов (0%), воздержались – 12,38 голосов (0,47%).

Решение по десятому вопросу повестки дня – **принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме.

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также подписания Актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Лапшину Е.В. по вопросу: принятие решения о выдаче разрешения Операторам связи на размещение своего технологического, телекоммуникационного оборудования, сети и линий связи в многоквартирном доме № 8 по ул. Садовая, с. Ново-Талицы. Оплату за использование общего имущества многоквартирного дома производится безналичным путем на счет Управляющей компании, в управлении которой находится многоквартирный дом, устанавливается в размере 300 (триста) рублей (НДС дополнительно не взимается) в месяц одного оператора связи.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выдаче разрешения Операторам связи на размещение своего технологического, телекоммуникационного оборудования, сети и линий связи в многоквартирном доме № 8 по ул. Садовая, с. Ново-Талицы. Оплату за использование общего имущества многоквартирного дома производится безналичным путем на счет Управляющей компании, в управлении которой находится многоквартирный дом, устанавливается в размере 300 (триста) рублей (НДС дополнительно не взимается) в месяц одного оператора связи.

Голосование: за – 2534,32 голосов (96,35%), против – 0 голосов (0%), воздержались – 96,68 голосов (3,65%).

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выдаче разрешения Операторам связи на размещение своего технологического, телекоммуникационного оборудования, сети и линий связи в многоквартирном доме № 8 по ул. Садовая, с. Ново-Талицы. Оплату за использование общего имущества многоквартирного дома производится безналичным путем на счет Управляющей компании, в управлении которой находится многоквартирный дом, устанавливается в размере 300 (триста) рублей (НДС дополнительно не взимается) в месяц одного оператора связи.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома:

СЛУ
реше
Тали
почт
ПРЕД
поме
общ
Голос
голос
Решен
ПОСТ
помещ
общих
13. По
дома:
СЛУША
собствен
проведе
многокв
вопросам
многокв
Объявлен
дома в о
информа
ПРЕДЛО
многокв
(внеочере
ул. Садов
собраний
размещени
собраний
многоквар
Голосовани
голосов (0
Решение по
ПОСТАНО
многокварт
(внеочередн
ул. Садовая
собраний в
размещение
собраний со
многоквартн

СЛУШАЛИ: Лапшину Е.В. по вопросу: утверждения порядка выдачи документов и бланков решений собственников помещений многоквартирного дома № 8 ул. Садовая, с. Ново-Талицы для принятия участия в общих собраниях путем вручения их собственникам через почтовые ящики.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выдачи документов и бланков решений собственников помещений многоквартирного дома № 8 ул. Садовая, с. Ново-Талицы для принятия участия в общих собраниях путем вручения их собственникам через почтовые ящики.

Голосование: за – 2630,34 голосов (100%), против – 0 голосов (0%), воздержались – 0 голосов (0%).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок выдачи документов и бланков решений собственников помещений многоквартирного дома № 8 ул. Садовая, с. Ново-Талицы для принятия участия в общих собраниях путем вручения их собственникам через почтовые ящики.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Лапшину Е.В. по вопросу: утверждения следующего порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 8 ул. Садовая, с. Ново-Талицы о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново-Талицы, о принятых ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающимся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Объявлений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, а именно на информационных досках (стендах).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 8 ул. Садовая, с. Ново-Талицы о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново-Талицы, о принятых ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающимся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Объявлений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, а именно на информационных досках (стендах).

Голосование: за – 2630,34 голосов (100%), против – 0 голосов (0%), воздержались – 0 голосов (0%).

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 8 ул. Садовая, с. Ново-Талицы о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, с. Ново-Талицы, о принятых ими решениях по вопросам повестки дня общих собраний и другим вопросам, касающимся управления многоквартирным домом - размещение Уведомлений, Информационных сообщений, Объявлений, Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в общедоступных местах многоквартирного дома № 8 по ул. Садовая, а именно на информационных досках (стендах).

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Лапшину Е.В. по вопросу: утверждения места хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и других документов по проводимым общим собраниям собственников – в офисе ООО «УК «Вознесенск» по адресу: г. Иваново, ул. Ленинградская, д.4, оф.2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и других документов по проводимым общим собраниям собственников – в офисе ООО «УК «Вознесенск» по адресу: г. Иваново, ул. Ленинградская, д.4, оф.2.

Голосование: за – 2592,04 голосов (98,54%), против – 0 голосов (0%), воздержались – 38,30 голосов (1,46%).

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – **принято.**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения копий Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и других документов по проводимым общим собраниям собственников – в офисе ООО «УК «Вознесенск» по адресу: г. Иваново, ул. Ленинградская, д.4, оф.2.

Председатель собрания:

Лапшина Екатерина Вадимовна Лап (подпись) «30» 09 2020г.

Секретарь собрания:

Кудрявцева Вера Николаевна Куд (подпись) «30» 09 2020г.

Счётная комиссия:

Лисина Елена Владимировна Лисина (подпись) «30» 09 2020г.

Дасаева Татьяна Александровна Дасаева (подпись) «30» 09 2020г.

Хачатурян Ольга Владимировна Хачатурян (подпись) «30» 09 2020г.

Инициаторы общего собрания собственников:

Лапшина Екатерина Вадимовна Лап (подпись) «30» 09 2020г.

Прошнуровано и пронумеровано
на _____ листах

Председатель собрания:

Лапшина Е.В. Лап

Секретарь собрания:

Кудрявцева В.Н. Куд