

Управляющая организация _____ ООО «Надежный» _____

Обслуживающая организация _____ ООО «РЭО №2» _____

город Иваново

ПАСПОРТ

готовности дома к работе (эксплуатации) в зимних условиях

2018__-2019_ гг

адрес: ул. Г. Хлебникова 60

1. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно – эксплуатационное, административное) - **ЖИЛОЕ**
2. Год постройки 1978
3. Характеристика объекта:
 - Износ % 20
 - Этажность 5
 - Количество подъездов 4
 - Наличие подвалов, цокольных этажей в м²общей площади 762,4
 - Количество квартир 60
 - Общая площадь объекта 3062
 - жилая площадь 2152,4, нежилая площадь 0,
 - под производственные нужды _____
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов:
ОПУ на :отопление, ГВС, электроэнергию, холодное водоснабжение.(нужное подчеркнуть)
5. Источники: теплоснабжения - ТЭЦ-3 или котельная «№ » водоснабжения АО «ВОДОКАНАЛ»
газоснабжения ОАО «Межрегионгаз Иваново»»
энергоснабжения ООО «ЭСКГАРАНТ»

2. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2017-2018 года

№ п/п	Основные виды неисправностей конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем году
1	Неисправность кровли	август	Длительная эксплуатация	выполнено
2	Неисправность запорной арматуры системы ЦО.	июнь	Длительная эксплуатация	выполнено
3	Неисправность запорной арматуры и трубопроводов системы ХВС.	июнь	Длительная эксплуатация	выполнено
4	Неисправность трубопроводов системы канализации	июнь	Длительная эксплуатация	выполнено

3. Объемы выполненных работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях 2017-2018 годов

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и его инженерного оборудования	Ед. изм.	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Выполнено сверх плана
1	Объём работ	Т.р.			

2	Ремонт кровли(покрытие)к	м ²	0	50	
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция трубопроводов	м ² п/м	0 0	0 0	
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проёмов - утепление дверных проёмов (ремонт двери в тамбур)	м ² п/м п/м шт. шт.	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств	п/м п/м	0 0	0 0	
6	Ремонт покрытия дворовых территорий, в том числе: - отмосток - прямков	м ² шт.	0 0	0 0	
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1 Центральное отопления: - установка радиаторов - установка регистров - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка -установка грязевиков (фильтров) -замена элеваторов -установка поверенных КИП	секц. шт п/м шт. м3 п/м шт шт шт	0 0 0 0 8,55 1260 0 0 0	0 0 0 0 8,55 1260 0 0 0	Система промывта, опрессована и сдана представителям АО "ИвГТЭ" 26.06.2018
2	Горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка	п/м шт. м3 п/м			
3	Водопровода: - запорной арматуры - трубопроводов - насосов	шт. п/м шт.	0 0 0	1 0 0	

4	Канализации: - трубопроводов - ремонт канал. колодцев	п/м	0	1	
		шт.	0	0	
5	Электрооборудования: -световой электропроводки -силовой электропроводки -вводных устройств -электрощитовых светильники с ФАД	шт	0	0	
		шт	0	0	
		шт	4	2	
		шт	20	10	
		шт	0	0	
8	Другие работы: покраска двери выхода на крышу спил аварийных деревьев и кронирование	м2	0	4	
		шт	0	1	
9	Обеспеченность объекта:				
	- инструментом и инвентарём для зимней уборки территории			Обеспечены	
	-пескосоляной смесью и химреагентами			Обеспечены	

3. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2018_г.-2019г.

Комиссия в составе :

-председателя – гл.инженера ООО «РЭО №2»

Чеглаковой Н.А. _____

членов комиссии:

-представителей общественности (членов инициативной группы):

-инженера ООО «РЭО №2»

Боброва М.А. _____

-мастера участка №21 ООО «РЭО №2»

Малейкина О.Н. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Примечание: приложением к настоящему паспорту являются:

1) акт гидравлических испытаний на прочность и плотность системы теплоснабжения (опрессовки);

2) акт промывки системы теплоснабжения;

3) акт общего весеннего осмотра МКД.

Председатель комиссии:

Члены: _____
