

**АКТ**

**СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ по текущему ремонту  
за период с 01.06.2015 по 31.12.2015**

№ П/ П	Виды работ и услуг	Объем работ		Затраты за отчетный период, в руб.		Разница в рублях «+» - перевыпо- лнено «-» - недовыпо- лнено
		Факт	План	Факт	План	
1.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе (виды работ):			105339,8	248885,0	+143545,2
1.1.	Замена трубопровода ГВС	184м/п			248885,0	

Директор ООО "УК "Вознесение"



Крупнова С.Р.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ ООО "УК "ВОЗНЕСЕНСК" в период с 01.06.2015г по 31.12.2015г

№	Дата	Адрес	Характер выполненных работ
1	2	3	4
1	01.06.2015г.	ул. Радужная д.19	замена участка лежака ГВС в подвальном помещении 3-го подъезда
2	11.06.2015г.	ул. Радужная д.19	установка хомута на трубопроводе ГВС в 6-ом подъезде
3	03.07.2015г.	ул. Радужная д.19	подготовка дома к опрессовке
4	03.07.2015г.	ул. Радужная д.19	промывка внутренней системы отопления в однократном объеме
5	06.07.2015г.	ул. Радужная д.19	зачеканивание 3-х канализационных стояков в подвальном помещении 3-го подъезда
6	06.07.2015г.	ул. Радужная д.19	замена тройника на трубопроводе ХВС в подвальном помещении 3-го подъезда
7	07.07.2015г.	ул. Радужная д.19	прочистка канализационного стояка в подвальном помещении 3-го подъезда
8	09.07.2015г.	ул. Радужная д.19	завоз песка для детской площадки
9	10.07.2015г.	ул. Радужная д.19	опрессовка внутренней системы отопления
10	11.07.2015г.	ул. Радужная д.19	изготовление и установка металлических дверей и запорных устройств в подвальных помещениях 1 и 3 подъездов
11	29.07.2015г.	ул. Радужная д.19	изготовление и установка аншлагов с 1 по 6 подъезды
12	30.07.2015г.	ул. Радужная д.19	ревизия освещения и установка розеток в подвальном помещении дома
13	31.07.2015г.	ул. Радужная д.19	установка отводов и заглушек на канализационных лежаках во 2-ом и 3-м подвальных помещениях дома
14	21.09.2015г.	ул. Радужная д.19	замена разводящего трубопровода ГВС и участков стояков ГВС с установкой запорной арматуры
15	21.10.2015г.	ул. Радужная д.19	замена канализационного стояка в подвальном помещении 6-го подъезда
12	01.12.2015г.	ул. Радужная д.19	регулировка системы ГВС ( 6 подъезд )

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА ЗА 2015 ГОД

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Адрес многоквартирного дома : *153021 с.Ново-Талицы, ул. Радужная, д.19*
2. Кадастровый номер многоквартирного дома /при наличии/ -
3. Год постройки: **1981 год**
4. Степень износа по данным государственного технического учета :
5. Степень фактического износа :
6. Год последнего комплексного капитального ремонта: *не проводился*
7. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ *не проводился*
8. Количество этажей: 5
9. Наличие подвала: имеется *S - /кв. м/ ( не эксплуатируемый)*
10. Наличие цокольного этажа: **не имеется**
11. Количество квартир: **90 квартир**
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества : *нет*
13. Общая площадь: *4774,6 кв.м*
  - а/ Общая полезная площадь: *3848,1/кв.м/*
  - б/ Общая жилая площадь: *2475,0/кв.м/*
14. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: */кв.м/ 3909,25*
15. Кадастровый номер земельного участка : *37:05:011150:150*

**2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
/включая пристройки/**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов /материал, конструкция или система, отделка/ и прочее	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3	4
1	Фундамент, цоколь	ж/б блоки	удовл.
2	Стены (наружные и внутренние)	Наружные стены: ж/б панели	удовл.
		Внутренние стены: ж/б панели	удовл.
3	Крыльцо, лестницы	ж/б марши	удовл.
4	Балконы	ж/б панели	удовл.
5	Перекрытия.	ж/б панели	удовл.
6	Крыша, кровля	плоская совмещенная с покрытием из рулонных материалов	удовл.
7	Полы	дощатые одинарные, цементные	удовл.
8	<b>Проемы:</b>		
	Окна	ПВХ	удовл.
	Двери	филенчатые	удовл.
9	<b>Отделка:</b>		
	Внутренняя	окраска, побелка	удовл.
	Наружная	ж/б панели	удовл.
10	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</b>		
10.1	Электроснабжение.	АППВ 2х4, 3х4	удовл.
10.2	Холодное водоснабжение	металл. тр.	удовл.
10.3	Горячее водоснабжение.		удовл.
10.4	Водоотведение.	чугун ,ПВХ	удовл.
10.5	Газоснабжение.	металлич.труба диам.0,5-1,1/4"	удовл.
10.6	Отопление.	металлич.труба диам.0,5-3"	удовл.
11.1	Иное:		
11.1	Мусоропровод.	нет	
11.2	Лифт.	нет	
11.3	Вентиляция.	ж/б короба	

Приложение № 7  
 К договору управления  
 Многоквартирным домом №19  
 По ул. Радужная с.Ново-Талицы

**ОТЧЕТ ПО ЗАТРАТАМ ЗА УПРАВЛЕНИЕ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ**  
**ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА период с 01.06.2015 по 31.12.2015**

№ п/п	Наименование	Содержание и управление общего имущества, МКД, руб.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб.	Коммунал ьные услуги, руб
1.	Задолженность на начало года ЖКУ	0	0	0
2.	Остаток по выполненным работам на начало отчетного года «+ » - перевыполнено работ «- » - невыполнено работ	0	0	0
3.	Начислено за ЖКУ	342688,15	105339,78	23152,59
4.	Оплачено за ЖКУ	315312,98	96924,53	18443,66
5.	Задолженность на конец отчетного года за ЖКУ	27375,17	8415,25	4708,93
6.	Выполнено работ (оказано услуг)	353143,15	248885,0	0
7.	Остаток по выполненным работам на конец отчетного года «+ » - перевыполнено работ «- » - невыполнено работ	+10455,01	+143545,2	0

Директор ООО "УК"Вознесенск"



Крупнова С.Р.

**АКТ**

**СВЕРКИ ПЛАНОВЫХ И ФАКТИЧЕСКИХ ЗАТРАТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ,  
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЕГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЗА период с 01.06.2015 по 31.12.2015**

№ П/ П	Виды работ и услуг	Объем работ		Затраты за отчетный период, в руб.		Разница в рублях  «+» - перевыполнено «-» - невыполнено
		План	Факт	План	Факт	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома			257298,82	257479,16	+180,34
2.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО, КГО	ежедневно	ежедневно	62493,14	72998,45	+10505,31
3.	Содержание ВДГО	по договору	по договору	5926,07	5926,07	0
4.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	16970,12	16739,48	-230,64
	<b>Итого</b>			<b>342688,15</b>	<b>353143,16</b>	<b>+10455,01</b>

Директор ООО "УК" Вознесенск



Крупнова С.Р.